

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/1969/2021Sa
Č.j.: OSÚŽP/290/2022
Vyřizuje/kl. : Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 4.3.2022

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.12.2021 podalo

Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1, které na základě plné moci ze dne 22.1.2021 zastupuje Elektroprojekce Vincibr s.r.o., IČO 28050207, Sadovská 60, Vysoká, 362 63 Dalovice, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

veřejné osvětlení
Nejdek, část Pozorka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1170/6, 1170/13, 1426/2, 1438/2, 1911/2, 1950, 1960/1 v katastrálním území Pozorka u Nejdku.

Druh a účel umísťované stavby:

- nové podzemní rozvody veřejného osvětlení zemním kabelem v délce cca 490 m včetně umístění 17 ks bezpaticových stožárů, které budou umístěny podél místní komunikace naproti stávající zástavbě RD. Na nových stožárech VO budou na rovných výložnicích ve výšce 5 m osazena nová svítidla Q-LUX (MINI)-16_1950-2700K_STRADA-2X2-ME. Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených pouzdry z vrapovaných PE trubek.

Popis trasy:

- Trasa nových rozvodů VO vede v úseku od státní silnice Nejdek-Karlovy Vary směrem dolů do obce Pozorka až pod rybník, kde odbočuje vpravo a pokračuje podél MK až ke křižovatce nad RD čp. 30 v Pozorce. Nové rozvody VO budou napojeny z nové kabelové skříně SS200 umístěné u křižovatky místních komunikací pod rybníkem, ze které bude vyveden zemní kabel v délce cca. 100 m, který pokračuje pod hrází rybníka směrem k místní komunikaci, kde bude ukončen v rozvaděči VO. Z tohoto rozvaděče budou napojeny 2 trasy zemních rozvodů VO, přičemž trasa č. 1 v délce cca. 300 m vede podél místní komunikace nahoru až ke křižovatce se st. silnicí II/220, kterou současně protlakem křížuje a napojuje se do nové pojistkové skříně osazené na stávajícím opěrném bodě na ppč. 1426/2 kú. Pozorka. Druhá trasa zemních rozvodů VO v délce cca. 190 m pokračuje směrem k řece Rolavě, kde u křižovatky MK nad RD čp. 30 končí a napojuje se do nové pojistkové skříně osazené na stávajícím opěrném bodě na ppč. 1170/6 kú. Pozorka. Svítidla VO jsou navržena na nových stožárech VO podél místních komunikací a dále nad RD čp. 38 a čp. 78 a naproti RD čp. 104 v Pozorce.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění navrhované stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala Elektroprojekce Vincibr s.r.o., IČO 28050207, Sadovská 60, Vysoká, 362 63 Dalovice a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby oznámí stavebnímu úřadu do 14 dnů po skončení výběrového řízení zhotovitele stavby.
10. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů st. správy:
11. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření těchto účastníků řízení:
 - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace - vyjádření dne 12.8.2021 čj. KSÚSKK/SÚ-9533/2021-Sch
 - a) Práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4.do 31.10. na základě povolení k provedení stavby v silnici, vydané příslušným silničním správním úřadem
 - b) Kabel bude uložen protlakem v hloubce 1,2 m
 - c) Před zahájením stavebních prací bude se zhotovitelem stavby uzavřena smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničním správním úřadem
 - d) Před započítáním zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s KSÚSKK sepsán protokol o předání a převzatí silnice za účasti jak investora, tak zhotovitele
 - e) Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚSKK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením
 - f) Smlouva o věcném břemeni bude uzavřena na základě písemné žádosti investora stavby po dokončení stavby a předložení geometrickém zaměření s vlastníkem pozemku
12. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP vyjádření dne 19.2.2021 zn. 535/OŽP/21
 - a) Při realizaci záměru je třeba postupovat s max. možným ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny
 - b) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) včetně respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin
 - c) Požadujeme dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
 - d) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 15 odst. 2 zákona o odpadech, tedy předání oprávněné osobě podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR apod.
 - Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP závazné stanovisko dne 27.12.2021 zn. 6271/OŽP/21-3

- a) investor stavby a zařízení a vlastník stavby bude dodržovat všechna v úvahu připadající ust. zák.č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění, např. ust. § 22 zákona (vlastníci nemovitosti a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa)
- b) na lesních pozemcích nebudou zřizovány skládky materiálů, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky
- c) lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy vč. jejich zamokření
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření dne 3.12.2021 č.j. 867751/21
 - I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
 - II. stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
 - III. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - IV. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 8.10.2021 zn. 0101614769
 - a) V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. typu nadzemní síť NN a nadzemní síť VN
 - b) Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN) je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přibližný průběh tras byl zaslán v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů
 - c) v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat o vytyčení trasy podzemního zařízení
 - d) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení je nutno tuto skutečnost bezodkladně nahlásit jako poruchu
 - e) pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. dojde po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - f) Dále je nutné dodržet "podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení", viz níže.
 - ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, na d 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu
 - pokud stavba či stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák.č. 458/00 Sb.
 - v ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy
- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - zhotovitel stavby musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
 - výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provádění sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m
 - zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133
 - Křižování a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny dle platných předpisů, zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-2-52 A PNE 33 3302
 - Zahájení prací v ochranném pásmu musí zhotovitel stavby oznámit příslušnému útvaru ČEZ Distribuce a.s. min. 3 pracovní dny předem
 - je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
 - před provedením zásypu výkopu kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto zhotovitel provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
 - při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
 - každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru
 - ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. 3 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m
 - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
- v ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky provádět bez souhlasu zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m (dle ČSN 34 3108)
 - jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana

- je zakázáno stavět budovy a jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí
- je zakázáno provádět veškeré zemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů, sloupů nebo stožárů
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko dne 26.2.2021 zn. 5002300602
 - a) v zájmovém území se nachází VTL plynovod DN 150. Na tento plynovod je plánovaná rekonstrukce. Probíhá zpracování projektové dokumentace a přípravné práce. Termín realizace je plánován na rok 2023
 - b) ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu
 - c) bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany plynovodu
 - d) styk navrhovaného zařízení s VTL plynovody je nutno řešit s ohledem na zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204
- veřejné osvětlení:
 - e) sloupky VO budou umístěny min. 4 m od vedení VTL plynovodu
 - f) vzhledem ke katodické ochraně VTL plynovodu je nutné zemnicí pásy sloupů VO vést směrem na druhou stranu od vedení VTL plynovodu
 - g) uzemnění v místě křížení s VTL plynovodem umístit do mechanicky odolné chráničky
- kabel NN
 - h) nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m
 - i) kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do betonového korýtku v délce 2 m od plynovodu na obě strany
 - j) nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem v souběhu jsou 4 m
 - k) nad kabel uložit výstražnou folii odpovídající barvy
- přípojkový pilíř
 - l) přípojkový pilíř umístit min. mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu
 - m) plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zák.č. 89/2012 Sb. provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z toho důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - n) nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
 - o) rozsah ochranného pásma je stanoven v zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - p) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
 - q) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ
 - r) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
 - s) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynovodu. Vytyčení provede příslušné regionální oblast. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynovodu je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být zemní práce zahájeny.
 - t) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.
 - u) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

- v) bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 01, TPG 702 04 A TPG 700 03 a zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění, příp. další předpisy související se stavbou
 - w) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - x) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
 - y) O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
 - z) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum, žádost bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - aa) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
 - bb) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - cc) bude zachována hloubka uloženého plynárenského zařízení
13. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení stávajících podzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich poškození

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, geodetické zaměření stavby, zápisy o předání dotčených pozemků stavbou jednotlivým vlastníkům, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek 1
Šárka Voláková, nar. 17.7.1994, Pozorka 79, 362 21 Nejdek 1
Tomáš Chadima, nar. 7.11.1983, Pozorka 99, 362 21 Nejdek 1
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov 1
Bedřich Darda, nar. 16.8.1987, Pozorka 30, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 16.12.2021 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pokud jde o náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí, ustanovení § 86 odst. 1 stavebního zákona mj. stanoví, že žádost kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje základní údaje identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno. K žádosti žadatel dále připojí doklady a podklady dle ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona. Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí a jejich příloh včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 odst. 7 stavebního zákona stanoví zvláštní prováděcí právní předpis.

Tímto prováděcím předpisem je prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která v ust. § 1 stanovuje, že rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je stanoven v příloze č. 1 k této vyhlášce. K žádosti, která obsahovala formální náležitosti, byly přiloženy doklady, které měly plnit povinnost důkazní.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.12.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.1.2022.

Stavební úřad po doplnění žádosti oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále účastníkům řízení podle § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád), oznámil, že ke dni ukončení možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí bude mít soustředěny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům ve lhůtě do 2.3.2022 s tím, že po ní bude vydáno rozhodnutí. V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval také účastníky územního řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby jsou podle ust. § 85 stavebního zákona účastníky územního řízení – Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, jako žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. a), b), Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov 1, Šárka Voláková, nar. 17.7.1994, Pozorka 79, 362 21 Nejdek 1, Tomáš Chadima, nar. 7.11.1983, Pozorka 99, 362 21 Nejdek 1 a Bedřich Darda, nar. 16.8.1987, Pozorka 30, 362 21 Nejdek 1, jako vlastníci pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 2 písm. a) a dále Ladislav Biela, Pozorka 78, 362 21 Nejdek 1, Marek Husák, Radošov 227, 362 72 Kyselka, Lucie Pustinová, Teplička 6, 364 64 Bečov nad Teplou, Hana Bielová, Pozorka 78, 362 21 Nejdek 1, Petr Sláma, Jiráskova 518, 362 22 Nejdek 2, David Sláma, Jiráskova 518, 362 22 Nejdek 2, Jan Sláma, Jiráskova 518, 362 22 Nejdek 2, Miroslav Sláma, Jiráskova 518, 362 22 Nejdek 2, Hana Janová, Rolavská 1221, 362 21 Nejdek 1, Petr Sláma, Jiráskova 518, 362 22 Nejdek 2, jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navrhované veřejné osvětlení představuje službu občanům, která zajišťuje světlo na veřejných prostranstvích. Slouží k zajištění viditelnosti po setmění, tedy pohodlí a bezpečnosti obyvatelstva. V současné době je tato komunikace v uvedeném úseku neosvětlena

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP - vyjádření dne 19.2.2021 zn. 535/OŽP/21
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP - závazné stanovisko dne 27.12.2021 zn. 6271/OŽP/21-3
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření dne 3.12.2021 č.j. 867751/21
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 8.10.2021 zn. 0101614769
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko dne 26.2.2021 zn. 5002300602

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro vydání rozhodnutí jsou dále tato závazná stanoviska dotčených orgánů st. správy vyžadovaná zvl. předpisy bez stanovení podmínek nebo rozhodnutí vydaná podle zvl. předpisů:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy - rozhodnutí dne 3.1.2022 zn. 19741/OD/21
- Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a ŽP – rozhodnutí dne 27.1.2022 zn. OSÚŽP/116/2022/Sa

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ladislav Biela, Marek Husák, Lucie Pustinová, Hana Bielová, Petr Sláma, David Sláma, Jan Sláma, Miroslav Sláma, Hana Janová, Petr Sláma

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace - vyjádření dne 12.8.2021 čj. KSÚSKK/SÚ-9533/2021-Sch
 - a. Práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. na základě povolení k provedení stavby v silnici, vydané příslušným silničním správním úřadem
 - b. Kabel bude uložen protlakem v hloubce 1,2 m
 - c. Před zahájením stavebních prací bude se zhotovitelem stavby uzavřena smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničním správním úřadem
 - d. Před započítáním zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s KSÚSKK sepsán protokol o předání a převzatí silnice za účasti jak investora, tak zhotovitele
 - e. Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚSKK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením
 - f. Smlouva o věcném břemeni bude uzavřena na základě písemné žádosti investora stavby po dokončení stavby a předložení geometrickém zaměření s vlastníkem pozemku

Podaným námitkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 11 ve výroku rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

"otisk úředního razítka"

Bc. Šárka Kočanová
vedoucí odboru stavebního
úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) - **do vlastních rukou adresáta**

Město Nejdek, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1, v zastoupení Elektroprojekce Vincibr s.r.o.,
IDDS: wb63n28

Ladislav Biela, Pozorka č.p. 78, 362 21 Nejdek 1

Marek Husák, Radošov č.p. 227, 362 72 Kyselka

Lucie Pustinová, Teplička č.p. 6, 364 64 Bečov nad Teplou

Hana Bielová, Pozorka č.p. 78, 362 21 Nejdek 1

Petr Sláma, Jiráskova č.p. 518, 362 22 Nejdek 2

David Sláma, Jiráskova č.p. 518, 362 22 Nejdek 2

Jan Sláma, Jiráskova č.p. 518, 362 22 Nejdek 2

Miroslav Sláma, Jiráskova č.p. 518, 362 22 Nejdek 2

Hana Janová, Rolavská č.p. 1221, 362 21 Nejdek 1

Petr Sláma, Jiráskova č.p. 518, 362 22 Nejdek 2

Šárka Voláková, Pozorka č.p. 79, 362 21 Nejdek 1

Tomáš Chadima, Pozorka č.p. 99, 362 21 Nejdek 1

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Bedřich Darda, IDDS: p7nmipw

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor ŽP, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor dopravy, IDDS: a89bwi8

ostatní

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6